

DECYZJA NR 1470 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm./ oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1996 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pierzchnica z siedzibą: ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Kwaśniewskiego, o pozwolenie na budowę, z dnia 3 października 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Pierzchnica
z siedzibą: ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**

obejmujące: rozbudowę obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu), na działkach nr ewid. 418/1 i 419/1, obręb 0009 Osiny, gmina Pierzchnica,

wg projektu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, tj.:

projekt zagospodarowania terenu,

opracowany przez:

- mgr inż. arch. Marka Lebedowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 116/85 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0093,

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Jerzego Partykę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 194/82 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0056,

projekt architektoniczno-budowlany

opracowany przez:

- mgr inż. arch. Marka Lebedowicza, posiadającego uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Jerzego Partykę, posiadającego uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jw.,

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym i projektem zagospodarowania terenu, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- budowa nie może powodować zakłóceń w naturalnym spływie wód opadowych ani ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich nieruchomości,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, wymagana jest oddzielne zezwolenie,
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
- art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),
- § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

UZASADNIENIE

Gmina Pierzchnica z siedzibą: ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, wystąpiła w dniu 3 października 2025 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu), na działkach nr ewid. 418/1 i 419/1, obręb 0009 Osiny, gmina Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach – wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica nr 3/2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r., znak: RI.6733.6.2025.MP1, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 20 października 2025 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w sprawie. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* stanowi, że roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

W myśl art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kompetencje organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:*
 - a) *ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,*
 - b) *wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*
 - c) *ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,*
- 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,*
- 3) *kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:*

- a) uchylony
- b) uchylony
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) uchylony

3a) dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

- a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

- a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletności projektu stwierdzono, że załączony projekt architektoniczno-budowlany nie spełnia wymogów ustawowych, dlatego też, postanowieniem z dnia 30 października 2025 r. nałożono na inwestora, obowiązek usunięcia występujących w nim braków i nieprawidłowości, w terminie do dnia 27 listopada 2025 r.

W dniu 15 października 2025 r. inwestor udzielił pełnomocnictwa Panu Markowi Kwaśniewskiemu do dokonywania wszelkich czynności urzędowych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu), na działkach nr ewid. 418/1 i 419/1, obręb 0009 Osiny, gmina Pierzchnica”. Powyższe pełnomocnictwo zostało dołączone do akt sprawy w dniu 6 listopada 2025 r.

Przy piśmie z dnia 18 listopada 2025 r. inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Marka Kwaśniewskiego, częściowo uzupełnił dokumentację projektową.

Następnie, w dniu 25 listopada 2025 r. Gmina Pierzchnica, reprezentowana przez pełnomocnika, przedłożyła do tutejszego organu uzupełniony w całości projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ponownym sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzam, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane

z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu), na działkach nr ewid. 418/1 i 419/1, obręb 0009 Osiny, gmina Pierzchnica, jest zgodne z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica Nr 3/2025, z dnia 18 sierpnia 2025 r., znak: RI.6733.6.2025.MP1, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (t.j. Dz. U.2022.1225 ze zm.);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnym, na dzień sporządzenia i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zostały dołączone oświadczenia projektantów o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy obiektu użyteczności publicznej (w zakresie prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej) na cele związane z dotychczasową jego funkcją (budowa dźwigu osobowego – windy zewnętrznej, w ramach dobudowy do istniejącego obiektu) zostały uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera informację o obszarze oddziaływania zamierzenia budowlanego, z której wynika, że granice obszaru oddziaływania obejmują działki nr ewid. 418/1 i 419/1, obręb geodezyjny 0009 Osiny, gmina Pierzchnica, objęte terenem inwestycji oraz działkę nr ewid. 419/4, obręb geodezyjny 0009 Osiny, gmina Pierzchnica. Z uwagi na rodzaj planowanego zamierzenia budowlanego, za strony w postępowaniu, tutejszy organ uznał również właścicieli działki sąsiedniej nr ewid. 415/1, obręb geodezyjny 0009 Osiny, gmina Pierzchnica.

Ponadto stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j. ze zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

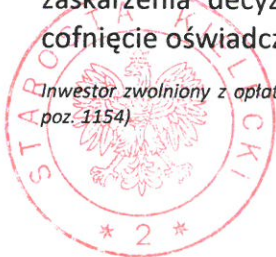
Wobec powyższych ustaleń inwestor spełnił wszystkie wymagania wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia

doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)



Z up. Starosty
Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 16.12.2025
Kielce, dnia 29.12.2025

Z up. Starosty
Bogumiła Jedynak
Z-ca Dyrektora (3)
Wydziału Budownictwa

Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Pan Marek Kwaśniewski – pełnomocnik inwestora
ul. Langiewicza 16, 26-130 Suchedniów
- wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego /odbiór osobisty/
2. Strony w postępowaniu według wykazu w aktach

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Pierzchnicy
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach, w m.
- wraz z 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
oraz projektu architektoniczno-budowlanego
4. aa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust 3 pkt 3 lit. d, stosownie do art. 41 ust.

- 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 z późn. zm.).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4a Prawa budowlanego, inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony (...);
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, (...),
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) (...),
 - c) (...),
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust 6a stosuje się (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX – o których mowa w załączniku do ustawy (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
 6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

